

Samfällighetsföreningen Spexaren Lund



# Kallelse och Möteshandlingar Årsstämma 2021

Torsdagen 22:e april 2021 kl 19.00

Online: <https://meet.google.com/bjm-moqb-jcy>  
eller via telefon



# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN SPEXAREN LUND

[www.spexaren.info](http://www.spexaren.info)

## ÅRSSTÄMMA 2021

---

<b>Mötesdeltagande</b>	<b>3</b>
Fysiskt	3
Digitalt	3
Fullmakter	3
Hur ansluter man till mötet?	3
<b>Dagordning</b>	<b>4</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>5</b>
Styrelsens sammansättning till stämman 3/6-2020	5
Ekonomi	5
Underhållsplan	7
Områdesskötsel	7
Kvartersgården & hobbyrum	7
Omvärldsbevakning	8
<b>Revisionsberättelse</b>	<b>9</b>
<b>Motioner</b>	<b>10</b>
<b>Propositioner</b>	<b>10</b>
<b>Ersättning till styrelse och revisorer</b>	<b>10</b>
<b>Budget 2021</b>	<b>11</b>
Långsiktig ekonomisk planering	11
Årets planerade utgifter	12
Sammanställning budget	13
Tillgångar	13
Månadsavgift	13
<b>Förslag på styrelse 2021-2022 - Karl</b>	<b>14</b>
Ledamöter	14
Suppleanter	14
Revisorer	14
Valberedning	14
<b>BILAGA A - Detaljerad budget 2021</b>	<b>15</b>
<b>BILAGA B - Fullmaktsregler</b>	<b>17</b>
<b>BILAGA C - Fullmaktsblankett</b>	<b>18</b>
<b>BILAGA D - Balansrapport</b>	<b>19</b>
<b>BILAGA E - Resultatrapport</b>	<b>20</b>



## Mötesdeltagande

### Fysiskt

De Coronaregler som gäller just nu begränsar samlingar till högst 8 personer. Detta gör att det inte kommer att finnas någon möjlighet att delta på plats i Kvartersgården. Enbart styrelsen kommer att finnas på plats i Kvartersgården.

### Digitalt

Samtliga medlemmar som vill delta i stämman behöver ansluta digitalt från sin dator/mobil/padda från hemmet.

### Fullmakter

De som önskar använda en fullmakt från en annan fastighet behöver besöka Kvartersgården mellan klockan 18:30-19:00 för att få den registrerad. Man kan sedan återvända hem och delta digitalt.

Fullmakter mellan fastighetsägare i den egna fastigheten behöver inte registreras på detta sätt i år.

## Hur ansluter man till mötet?

Man kan ansluta via dator, mobil eller padda. På mobil/padda kan man ladda ner appen "Google Meet". Öppna <https://meet.google.com/bjm-moqb-jcy> eller skriv in bjm-moqb-jcy i appen.

Det finns också möjlighet att ringa in till mötet med vanlig telefon. Ring då 08 505 443 46 och ange följande pinkod: 833 583 149#. OBS, röstning kan bli svårt för de som ringer in till mötet.

Det digitala mötet kommer starta 18:45 så att alla medlemmar kan registreras i tid.

När du ansluter dig kommer vi att efterfråga namn och fastighetsnummer.

Stäng av mikrofon och kamera när du inte pratar i mötet.

Vid röstning använder vi funktionen "räck upp handen" för att enkelt se vilka som röstar för eller mot ett förslag. Enbart en person får rösta per fastighet.



## Dagordning

### Årsstämma torsdagen den 22 april 2021

1. Stämmans öppnande
2. Val av funktionärer:
  - a. Mötets ordförande
  - b. Mötets sekreterare
  - c. Två stycken justeringsmän, tillika rösträknare
3. Fastställande av dagordning
4. Fråga om kallelsen skett på stadgeenligt sätt
5. Styrelsens förvaltningsberättelse
6. Bokslut för verksamhetsåret 2020
7. Revisionsberättelsen
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Motioner
10. Propositioner
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2021
  - a. Månadsavgift fr om 2021-07
  - b. Budget för 2021
13. Val av styrelse och suppleanter för verksamhetsåret 2021
14. Val av styrelseordförande för verksamhetsåret 2021
15. Val av revisor samt revisorssuppleant för verksamhetsåret 2021
16. Val av ledamöter till valberedningen för verksamhetsåret 2021
17. Övriga frågor
18. Meddelande om plats och tid där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämmans avslutande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Samfälligheten Spexaren avger härmed i enlighet med §12 i stadgarna förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Samfälligheten har under året avhållit ordinarie föreningsstämma den 3 juni, något försenat pga av Covid-19.

Styrelsen har under verksamhetsområdet haft 11 protokollförda möten.

### Styrelsens sammansättning till stämman 3/6-2020

Ordförande	Henric Arfwidsson
Vice ordförande/kassör	Karl Walett
Ledamot	Victoria Ikomi Kumm
Ledamot	Martin Nilsson
Ledamot	Fredrik Sensky
Suppleant/sekreterare	Assal Anehamre
Suppleant	Daniel Broms
Suppleant	Lars Nerpin

### Styrelsens sammansättning från och med stämman 3/6-2020

Ordförande	Karl Walett
Vice Ordförande	Henric Arfwidsson
Ledamot/kassör	Martin Nilsson
Ledamot	Victoria Ikomi Kumm
Ledamot	Fredrik Sensky
Suppleant/sekreterare	Assal Anehamre
Suppleant	Daniel Broms
Suppleant	Lars Nerpin

## Ekonomi

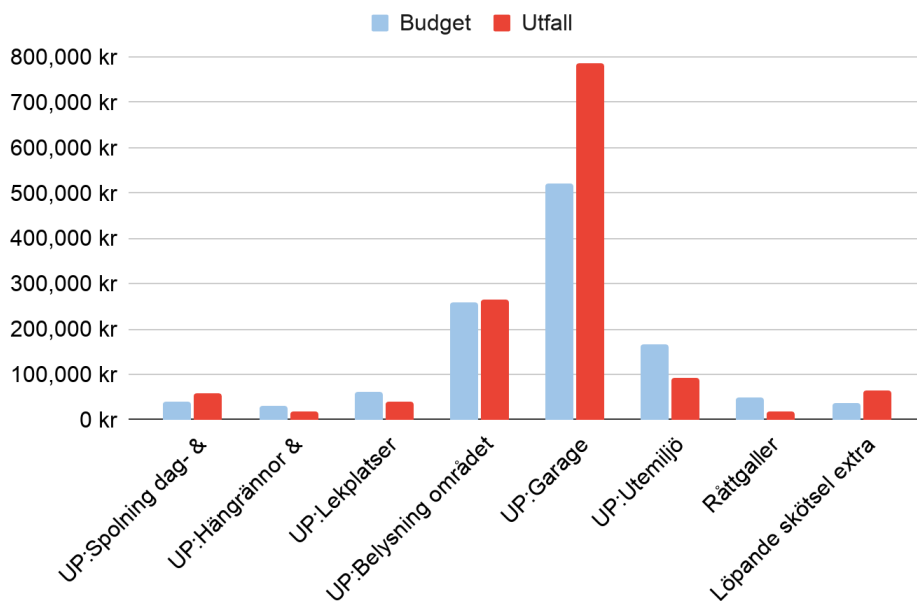
Ekonomihanteringen har reformerats under året för att minska dubbelarbete och anpassat hanteringen bättre till underhållsplanen och andra ekonomiska förändringar. Underhållsplanen är grunden i den långsiktiga ekonomiska planeringen.

Den enskilt största kostnaden under 2020 var garage renoveringen. Vi uppskattade att ungefär hälften av arbetet skulle hinnas med under hösten och budgeterade därefter med avsikten att ta resterande under 2021. Arbetet gick dock mycket fortare än vi kunnat hoppas så styrelsen beslutade att genomföra så mycket det gick innan vintern slog till, vilket blev i princip allt. Detta betyder att budgeten för 2020 överskreds men å andra sidan har vi inte något stort utgiftsbehov för garagen 2021.

Årets resultat blev en förlust med drygt 600,000 kr, vilket är 150,000 kr större förlust än budgeterat, och vi slutade året med ca 700,000 kr på bankkontot.

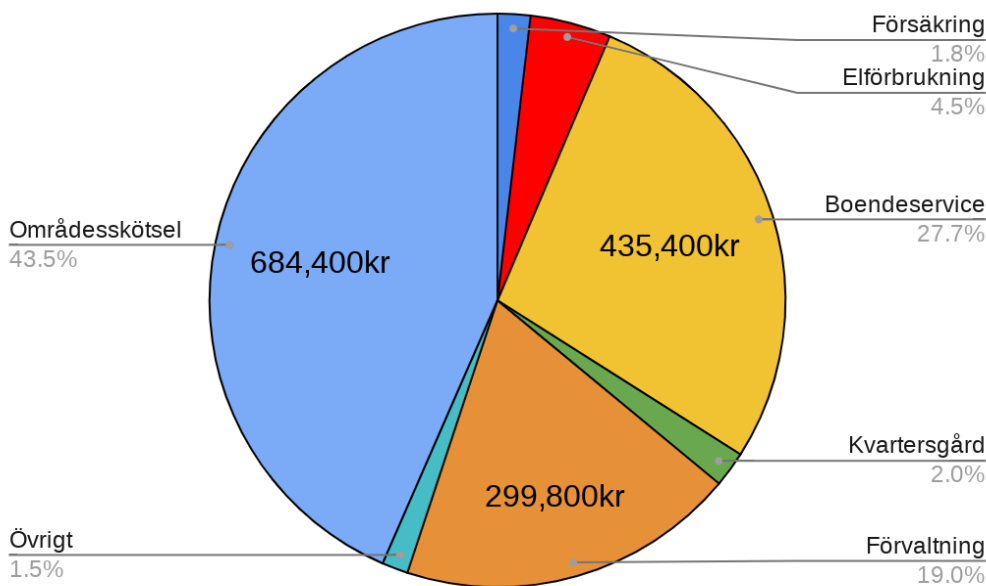


### Utvalda poster 2020



UP: Underhållsplan

### Löpande kostnader 2020



**Boendeservice:** Kabel-TV, internet, container, parkeringsbevakning, elbilsladdning

**Förvaltning:** Arvoden, sociala avgifter, bank, hemsida

För detaljer, se resultatrapporten.



## Underhållsplan

I januari byttes all stolpbelysning inom området ut till ljusare och energisnålare LED-armaturer.

Underhållsstrategin för hängrännor och stuprör på bostäder har ändrats från att göra ett stort byte i hela området till att de istället byts ut efter behov. Ett 10-tal fastigheter har fått trasiga delar utbytta på detta sätt under året.

Spolning av spillvattenledningar har gjorts i delar av området under hösten och kommer att fortsätta under våren.

Det största projektet för året var garagerenoveringarna. Då träfasaderna var i allmänt dåligt skick gjordes en större fasadrenovering istället för att lappa och laga. Efter att fått in offerter från tre bolag varav två gjorde provrenoveringar valde vi PPA Byggservice som vi bedömde gav oss den bästa lösningen och det billigaste priset. I princip hela arbetet kunde slutföras innan vintervädret satte stopp, men lite detaljarbete återstår till våren.

## Områdesskötsel

Under 2020 anlätades Clifa Service AB (under Climat 80 koncernen) att ansvara för utemiljön på Spexaren i samverkan med styrelsens bestämmelser. Clifa har arbetat utifrån ett skrivet kontrakt som innefattar allmänna skötseluppgifter på området ex. gräsklippning, klippning av buskage, underhållning av bänkar och lekplatser samt skräpplockning mm. Clifa anlätades även för diverse större utanförhögande uppdrag såsom beskärning av diverse buskage och på olika grönområden. Inför varje säsong har ansvariga styrelsemedlemmar haft uppföljningsmöten med Clifa för att kunna se till att uppgifterna i kontraktet följts enligt utarbetad plan.

Allt gick inte som förväntat pga att Clifa underskattade hur mycket jobb som krävdes på området men detta har styrelsen diskuterat vidare med Clifa för att kunna förbättra samarbetet. Clifa arbetade hårt för att komma i fas inför årsskiftet vilket utgjorde att styrelsen bestämde sig för att åter-anlita Clifa på ett nytt ettårskontrakt med förhoppningen på ett ännu bättre samarbete under 2021.

Gällande snöröjningen, anlätades Trädgårdsteamet på en löpande basis då de redan kände till området sedan förra vintersäsongen. Deras utförande var inte felfritt men godkänt utifrån omständigheterna. Inför nästa vintersäsong kommer styrelsen att utvärdera arbetet och därefter kommer en passande leverantör bli anlita.

## Kvartersgården & hobbyrum

Användningen av Kvartersgården har minskat avsevärt pga Corona. Framförallt är det vuxenfester som ställts in. Under året hölls 19 (36 under 2019) vuxenfester, 20 (23) barnkalas och 5 (4) timothyningar. Kören har varit helt inställd pga sjukdom. Yoga har fortsatt trots Corona, där bara några varit i Kvartersgården och övriga deltagit via Internet.



## SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN SPEXAREN LUND

[www.spexaren.info](http://www.spexaren.info)

### ÅRSSTÄMMA 2021

---

Hobbyrummet i förrådsgaraget på Spexarevägens parkering har lånats ut till boende på området vid 11 tillfällen (varje gång upp till en vecka lång) för snickeri- och målningsarbeten.

## Omvärldsbevakning

Styrelsen har begärt rättsprövning hos Högsta förvaltningsdomstolen av utbyggnad av E22. Styrelsen har ifrågasatt om problem med köer inte kan lösas på annat mer klimat- och miljöanpassat sätt än genom motorvägsutbyggnad. Styrelsen har vidare påtalat fel i bullerberäkningar samt att luftföroreningar kommer öka till halter än mer skadliga för barn.

Hälsningar

Styrelsen





# Revisionsberättelse

## Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020

### Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Spexaren i Lund

Organisationsnummer 716407-5975

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att granska och uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen.

Vi har planerat och genomfört revisionen i syfte att i rimlig utsträckning försäkra oss om att årsredovisningen är korrekt. Revisionen omfattar att granska ett urval av underlagen för redovisningen för olika belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att granska redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dessa samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi har också granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2021-03-22

Ulrika White

Susanne Walldoff



## Motioner

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

## Propositioner

Styrelsen har inte lagt några propositioner i år.

## Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår att ersättningen förblir densamma som förra året, dvs 3,5 prisbasbelopp varav 7% avsätts till revisorerna.



## Budget 2021

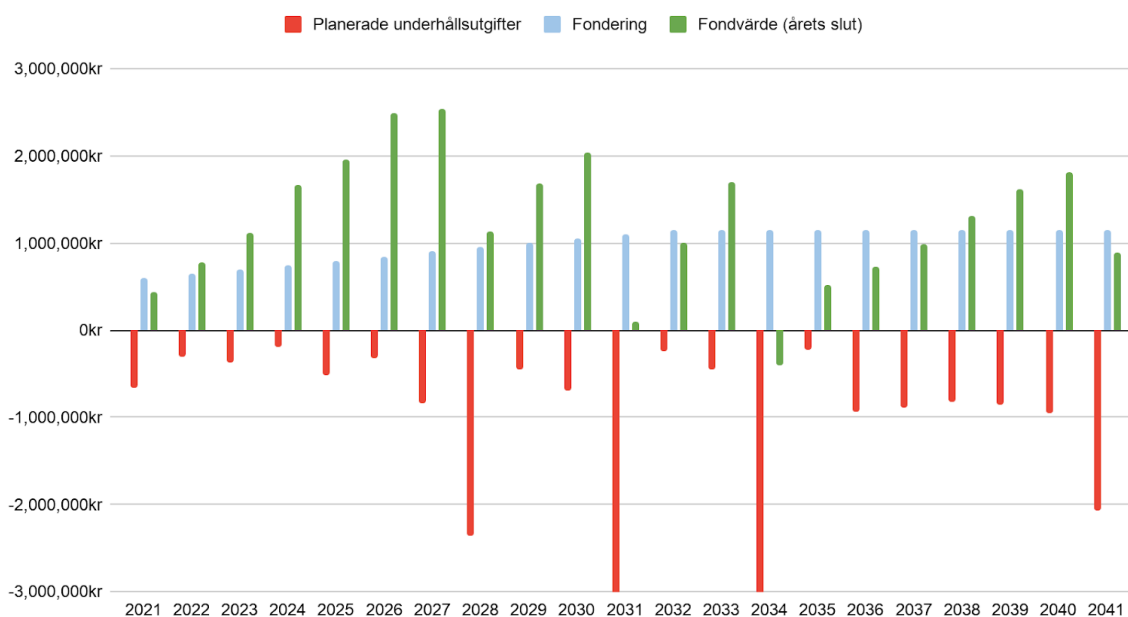
### Långsiktig ekonomisk planering

Underhållskostnader varierar kraftigt år från år och vi har flera mångmiljonprojekt inom 15 års sikt som vi behöver börja spara till redan nu:

- 2028: Garagetak 1,6 Mkr
- 2031: Garageportar 2,7 Mkr
- 2034: Asfaltering 3,0 Mkr

För att hantera det långsiktiga sparandet och jämna ut den ekonomiska belastningen kommer vi lägga undan (fondera) ett bestämt belopp varje år till en underhållsfond som öronmärks till utgifter från underhållsplanen.

#### 20-årsplan



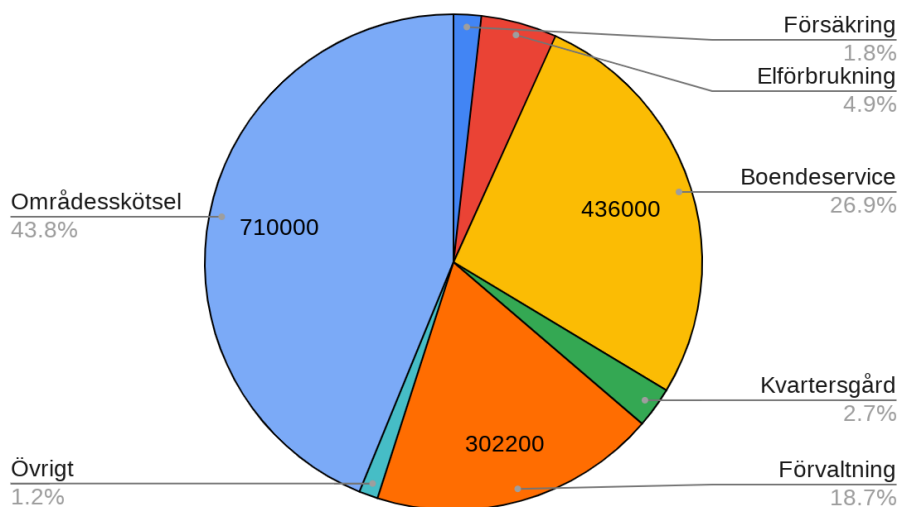
I dagsläget har vi möjlighet att fondera maximalt 600,000 kr per år. Detta behöver öka med ca 50,000 kr per år för att klara de stora pucklarna. Till det kommer kostnadsökningar av löpande kostnader och extra investeringar som Samfälligheten beslutar om.

Resultatet av det här blir att vi ser att månadsavgiften kommer behöva höjas ca 50 kr per år under minst en 10-årsperiod.



## Årets planerade utgifter

### Löpande kostnader budget 2021

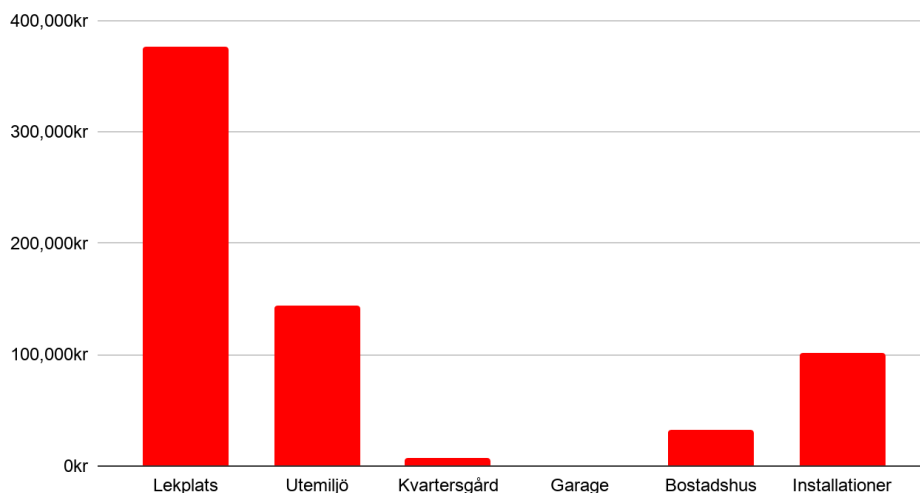


De löpande kostnaderna för 2021 väntas ligga på nivå med 2020. Därtill budgeteras:

- 600,000 till fondering i underhållsfonden.
- 150,000 kr för att påbörja investering i utökad områdesbelysning.

Utgifter för planerat underhåll enligt underhållsplanen tas från underhållsfonden och ses därför inte i ovan sammanställning av löpande utgifter.

### Planerat underhåll 2021



Större poster i underhållsplan för 2021:

- Fortsatt renovering av lekplatser.
- Föryngringar av grönområden i ungefär samma takt som 2020.
- Återstående spolning av spillvattenledningar.



## Sammanställning budget

Intäkter	2,317,200kr
Enskild debitering	0kr
Löpande kostnader	-1,620,200kr
<i>Resultat efter löpande kostnader</i>	<i>697,000kr</i>
Underhållsfondering	-600,000kr
<i>Resultat efter underhållsfondering</i>	<i>97,000kr</i>
Investeringar	-160,000kr
<i>Resultat efter investeringar</i>	<i>-63,000kr</i>

För detaljerad budget, se bilaga.

## Tillgångar

	<b>Underhållsfond</b>	<b>Fri kassa</b>	<b>Totalt</b>
Ingående saldo årets början:	500,000kr	206,959 kr	706,959 kr
Årets förväntade resultat:	-61,194kr	-63,000kr	-124,194kr
<i>Förväntat saldo årets slut:</i>	<i>438,806kr</i>	<i>143,959 kr</i>	<i>582,765 kr</i>

## Månadsavgift

Styrelsen föreslår en höjning av månadsavgiften med 100 kr/mån fr.o.m. juli 2021 och en fortsatt planerad höjning på 100 kr/mån vartannat år under cirka 10 år.



## Förslag på styrelse 2021-2022 - Karl

Förslag på styrelse för Samfällighetsföreningen Spexaren 2021 - 2022.

Då stämman 2020 beslutade att vakantsätta valberedning för verksamhetsåret 2020 då inga frivilliga anmälde sig, har styrelsen arbetat fram ett förslag utifrån utskick om intresseanmälan etc.

### Ledamöter

Karl Walett (ordf)	1 år (omval)
Martin Nilsson	1 år kvar
Victoria Ikomi Kumm	2 år (omval)
Assal Anehamre	2 år (omval)
Fredrik Sensky	1 år (fyllnadsval/omval)

### Suppleanter

Daniel Broms	1 år (omval)
Klas Andersson	1 år (nyval)
Asal Wennergren	1 år (nyval)

### Revisorer

Henric Arfwidsson, revisor	1 år (nyval)
Ulrika White, revisorssuppleant	1 år (nyval)

### Valberedning

Vakant, sammankallande	1 år (nyval)
Vakant	1 år (nyval)
Vakant	1 år (nyval)

Lund, 2021-04-05

Styrelsen, 2020-2021



# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN SPEXAREN LUND

[www.spexaren.info](http://www.spexaren.info)

ÅRSSTÄMMA 2021

## BILAGA A - Detaljerad budget 2021

Kategori	Konto	Post	Budget 2021
Intäkter	3100	Månadsavgift	2,293,200kr
Intäkter	3103	Månadsavgift billaddare	6,000kr
Intäkter	3283	Kvartersgården intäkter	18,000kr
Intäkter	3299	Övriga intäkter	0kr
		<i>Summa intäkter</i>	<i>2,317,200kr</i>
Enskild debitering	3104	Vattenavgift	590,000kr
Enskild debitering	4121	Vattenförbrukning	-590,000kr
Enskild debitering	3106	Elförbrukning billaddare	8,500kr
Enskild debitering	4122	Elförbrukning	-8,500kr
		<i>Summa enskild debitering</i>	<i>0kr</i>
Försäkring	4111	Fastighetsförsäkring	-29,000kr
Elförbrukning	4122	Elförbrukning	-80,000kr
Boendeservice	4123	Renhållning	-21,000kr
Kvartersgård	4133	Fjärrvärme	-23,000kr
Boendeservice	4140	Internetaccess	-192,000kr
Boendeservice	4146	Kabel-TV-avgift	-213,000kr
Förvaltning	4152	Styrelsearvoden	-154,000kr
Förvaltning	4151	Styrelsearvode sociala avg	-46,000kr
Förvaltning	4155	Revisorsarvode	-12,000kr
Förvaltning	4156	Revisorsarvode sociala avg	-3,700kr
Förvaltning	4171	Förvaltningskostnader	-10,000kr
Förvaltning	4175	Förvaltningsarvode	-54,000kr
Kvartersgård	4177	Kvartersgård	-20,000kr
Förvaltning	4178	Kvartersgård arvode	-17,000kr
Förvaltning	4179	Kvartersgård arvode sociala avg	-5,500kr
Övrigt	4181	Vattenmätarutrustning	-20,000kr
Områdesskötsel	4185	Samfällighet: Löpande skötsel enligt avtal	-630,000kr
Områdesskötsel	4186	Samfällighet: Löpande skötsel extra	-80,000kr
Boendeservice	4195	Parkeringservice	0kr
Boendeservice	4196	Garage: Elnät laddstationer	-10,000kr
Boendeservice	4199	Råttgaller	0kr
		<i>Summa fasta utgifter</i>	<i>-1,620,200kr</i>



## SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN SPEXAREN LUND

[www.spexaren.info](http://www.spexaren.info)

### ÅRSSTÄMMA 2021

---

Underhållsfondering		Fond för UP (årets och kommande år)	-600,000kr
Planerat underhåll	4187	Lekplats	-376,331kr
Planerat underhåll	4188	Utemiljö	-144,356kr
Planerat underhåll	4189	Kvartersgård	-6,633kr
Planerat underhåll	4190	Garage	0kr
Planerat underhåll	4191	Bostadshus	-31,875kr
Planerat underhåll	4192	Installationer	-102,000kr
		<i>Summa planerat underhåll</i>	<i>-661,194kr</i>
Investeringar		Belysning	-150,000kr
Investeringar		Bänk och papperskorg	-10,000kr
		<i>Summa investeringar</i>	<i>-160,000kr</i>





## BILAGA B - Fullmaktsregler

För att utöva sin rösträtt vid stämman gäller följande:

**1. ~~Fullmakt från maka, make sammanboende eller annan delägare till den egna fastigheten~~**

~~Av lagen (1904:48) om samäganderätt framgår, att den medlem, som äger sin fastighet tillsammans med sin make, maka, sammanboende eller annan person, kan inte oberoende av övriga delägare utöva sin rösträtt på stämman. Är ägandet av fastigheten uppdelat på två eller flera personer, krävs för att få rösta att båda/alla delägarna är närvarande vid stämman, antingen personligen eller genom fullmakt.~~

~~Om du har delad lagfart, måste du alltså ha fullmakt från den eller de delägare som inte är närvarande på stämman.~~

**2. Fullmakt från ägare till annan fastighet**

Enligt gällande regler får du företräda *högst* en annan fastighet än din egen. Det innebär att du kan få en fullmakt från en av dina grannar, som inte har möjlighet att närvara vid stämman. Ägs grannfastigheten av fler än en person, skall båda/alla delägarna underteckna fullmakten för att den skall vara giltig.

Att du har fullmakt från delägare enligt punkt 1 ovan, hindrar inte att du dessutom har *en* fullmakt från en annan fastighet.

### Blanketter

För att underlätta hanteringen och för att vi snabbt skall kunna se att den eller de fullmakter du lämnar, är formellt riktiga, ber vi dig att använda bifogade fullmaktsblanketter. Vi bifogar två blanketter om det är så att du skall företräda både delägare till din egen fastighet och ägare till annan fastighet.

### Legitimation

Eftersom vi tyvärr inte kan känna igen samtliga medlemmar till utseendet i vår stora förening, ber vi dig att vara beredd att kunna legitimera dig med fotolegitimation i samband med avprickningen när du kommer.

### Har du betalat dina föreningsavgifter?

Lagen om samfällighetsföreningar föreskriver att du måste ha betalat samtliga avgifter till föreningen för att få rösta. Har du någon inbetalning efter den 31 mars avseende april månad eller tidigare period, måste du styrka detta med kvitto.



## BILAGA C - Fullmaktsblankett

### Fullmakt från annan fastighet

Undertecknad/e ägare/delägare till fastigheten Spexaren nr: \_\_\_\_\_  
ger härmed fullmakt åt

---

att för min/vår räkning rösta vid Samfällighetens Spexarens årsstämma i  
Kvartersgården onsdagen den 22 april 2021, kl 19.00.

---

Underskrift

---

Namnförtydligande

# Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kundfordringar</b>			
1510 Medlemsfordran månadsavgift	12 120,00	-9 720,00	2 400,00
1513 Medlemsfordran avräkning	99 242,00	50 382,00	149 624,00
1531 Fordran fastighetsförsäkring	26 459,00	1 587,00	28 046,00
1532 Fordran kabel-TV-avg	0,00	53 919,00	53 919,00
1534 Fordran Internetaccess	16 016,00	0,00	16 016,00
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>153 837,00</b>	<b>96 168,00</b>	<b>250 005,00</b>
<b>Kassa och Bank</b>			
1913 Kassa Kvartersgård	19 735,00	-1 105,00	18 630,00
1920 Postgiro	194 203,31	15 077,00	209 280,31
1930 Bank	1 325 081,26	-618 121,85	706 959,41
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 539 019,57</b>	<b>-604 149,85</b>	<b>934 869,72</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 692 856,57</b>	<b>-507 981,85</b>	<b>1 184 874,72</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Balanserat över-/underskott</b>			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 865 051,40	480 896,18	-1 384 155,22
2098 Vinst eller förlust från före	480 896,18	-461 068,53	19 827,65
2099 Redovisat resultat	19 827,65	598 987,20	618 814,85
<b>Summa balanserat över-/underskott</b>	<b>-1 364 327,57</b>	<b>618 814,85</b>	<b>-745 512,72</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 364 327,57</b>	<b>618 814,85</b>	<b>-745 512,72</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Leverantörsskulder</b>			
2421 Medlemsskuld årsavg	-192 220,00	-12 030,00	-204 250,00
2422 Medlemsskuld avräkning	-63 025,00	17 071,00	-45 954,00
2440 Leverantörsskulder	-73 284,00	-55 300,00	-128 584,00
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>-328 529,00</b>	<b>-50 259,00</b>	<b>-378 788,00</b>
<b>Övriga skulder</b>			
2720 Avdragen skatt arvode	0,00	-31 043,00	-31 043,00
2730 Skuld soc avg	0,00	-29 531,00	-29 531,00
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>-60 574,00</b>	<b>-60 574,00</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>-328 529,00</b>	<b>-110 833,00</b>	<b>-439 362,00</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-1 692 856,57</b>	<b>507 981,85</b>	<b>-1 184 874,72</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Resultatrapport

	Akkumulerat	Akkumulerat fg år	Avvikelse*	
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
3100	Månadsavgifter	2 184 000,00	2 184 000,00	0%
3103	Elavgift billaddare	5 100,00	0,00	
3104	Vattenavgift	533 404,00	474 004,00	+13%
3106	Elförbrukning	7 066,00	3 753,00	+88%
3283	Kvartersgården intäkter	21 075,00	34 000,00	-38%
3299	Övriga intäkter	1 200,00	2 013,00	-40%
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>2 751 845,00</b>	<b>2 697 770,00</b>	<b>+2%</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>2 751 845,00</b>	<b>2 697 770,00</b>	<b>+2%</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>Råvaror och förnödenheter</b>				
4111	Fastighetsförsäkring	-29 009,00	-27 369,00	+6%
4121	Vattenförbrukning	-530 391,00	-462 773,00	+15%
4122	Elförbrukning	-71 294,00	-90 175,00	-21%
4123	Renhållning	-20 306,00	-24 441,00	-17%
4133	Fjärrvärme	-22 058,00	-21 605,00	+2%
4140	Internetaccess	-192 192,00	-208 208,00	-8%
4146	Kabel-TV-avgift	-206 348,00	-195 294,00	+6%
4150	Styrelsearvode	-153 962,00	-151 357,00	+2%
4151	Styrelsearvode sociala avg	-45 397,00	-44 342,00	+2%
4155	Revisorsarvode	-11 589,00	-11 392,00	+2%
4156	Revisorsarvode sociala avg	-3 641,00	-3 579,00	+2%
4171	Förvaltningskostnader	-9 091,26	-10 470,15	-13%
4175	Förvaltningsarvode	-54 000,00	-54 000,00	0%
4177	Kvartersgård	-9 375,00	-11 731,00	-20%
4178	Kvartersgård arvode	-16 800,00	-16 800,00	0%
4179	Kvartersgård arvode sociala avg	-5 279,00	-5 278,00	+0%
4181	Vattenmätarutrustning	-3 653,00	-8 595,00	-57%
4185	Samfällighet: Löpande skötsel enligt avtal	-623 274,00	-441 031,50	+41%
4186	Samfällighet: Löpande skötsel extra	-61 089,54	-117 928,00	-48%
4187	Underhållsplan: Lekplats	-41 250,00	-626 345,00	-93%
4188	Underhållsplan: Utemiljö	-93 330,69	0,00	
4190	Underhållsplan: Garage	-787 614,46	-10 025,00	+7 757%
4192	Underhållsplan: Installationer	-343 638,50	-143 726,25	+139%
4195	Parkeringservice	-10 000,00	-10 000,00	0%
4196	Garage: Elnät laddstationer	-6 577,40	-20 596,75	-68%
4199	Övriga utgifter	-19 500,00	-536,00	+3 538%
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>		<b>-3 370 659,85</b>	<b>-2 717 597,65</b>	<b>+24%</b>
<b>BRUTTOVINST</b>		<b>-618 814,85</b>	<b>-19 827,65</b>	<b>+3 021%</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-3 370 659,85</b>	<b>-2 717 597,65</b>	<b>+24%</b>
<b>Årets resultat</b>				
8999	Redovisat resultat	618 814,85	19 827,65	+3 021%
<b>Summa årets resultat</b>		<b>618 814,85</b>	<b>19 827,65</b>	<b>+3 021%</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Avvikelse\* = Avvikelse Ackumulerat mot Ackumulerat fg år